



**ALNIO**

dotační služby  
poradenská činnost  
výběrová řízení

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Název veřejné zakázky:**

Obec Dyjákovice - kompostárna

**Zadavatel:** Městys Dyjákovice

---

ALNIO Group s.r.o. | Kounicova 284/39, CZ 602 00 Brno  
IČ 293 05 497 | DIČ CZ 293 05 497 | [www.alnio.cz](http://www.alnio.cz)

7. 2. 2025

# Obsah

<b>1 Úvodní informace .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Identifikační údaje zadavatele.....</b>	<b>4</b>
<b>3 Základní informace k veřejné zakázce .....</b>	<b>5</b>
3.1 Hlavní údaje .....	5
3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky .....	5
3.3 Dílčí části zakázky .....	5
3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	5
3.5 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií.....	5
3.6 Informace o spolufinancování - dotace.....	6
<b>4 Lhůty.....</b>	<b>7</b>
4.1 Lhůta a místo pro podání nabídek.....	7
4.2 Otevírání obálek s nabídkami.....	7
4.3 Doba a místo plnění veřejné zakázky .....	8
<b>5 Obecné podmínky .....</b>	<b>9</b>
5.1 Technické a kvalitativní požadavky.....	9
5.2 Požadavek na poskytnutí jistoty .....	10
5.3 Jednání s účastníky.....	10
5.4 Varianty nabídek.....	10
<b>6 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....</b>	<b>11</b>
<b>7 Obchodní podmínky.....</b>	<b>12</b>
7.1 Smlouva.....	12
7.2 Výhrada změny závazku ze smlouvy.....	12
<b>8 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....</b>	<b>13</b>
<b>9 Vysvětlení zadávacích podmínek .....</b>	<b>14</b>
<b>10 Práva zadavatele .....</b>	<b>15</b>
<b>11 Přílohy.....</b>	<b>16</b>

## 1 Úvodní informace

Tato „*Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace*“ je souborem dokumentů, údajů, požadavků a podmínek zadavatele v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**zadávací dokumentace**“) a je zároveň výzvou k podání nabídky.

Zadávací dokumentace je zpracována v souladu s dokumentem „*Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR*“, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Pokud je v této výzvě nebo jejích přílohách obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., je postup podle takového ustanovení použit pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném výběrovém řízení, aniž by se výběrové řízení tímto zákonem řídilo.

Informace uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýjimečně respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může vést k vyloučení účastníka v další účasti ve výběrovém řízení. Účastník se přitom při zpracování nabídky musí řídit nejen požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci, ale rovněž ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Pokud si účastník nevyjasní včas všechny nejasnosti spojené s výběrovým řízením, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení účastníka.

## 2 Identifikační údaje zadavatele

Tab. č. 1: Informace o zadavateli

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Městys Dyjákovice</b>
<b>Adresa / sídlo:</b>	Dyjákovice 235, 671 26 Dyjákovice
<b>IČ:</b>	00292702
<b>DIČ:</b>	Plátce DPH bez nároku na odpočet ve vztahu k zakázce

Zadavatel se rozhodl, nechat se při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením, zastoupit pověřenou osobou (ALNIO Group s.r.o.). Pověřená osoba bude přijímat veškerou korespondenci.

Tab. č. 2: Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

<b>Název:</b>	<b>ALNIO Group s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Kounicova 284/39, Brno 602 00, Česká republika
<b>IČ:</b>	29305497
<b>DIČ:</b>	CZ29305497

Veškeré otázky související s tímto výběrovým řízením je nutné směřovat na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností prostřednictvím níže uvedených kontaktních osob.

Tab. č. 3: Kontakty pro poskytování informací

<b>Kontaktní osoba:</b>	<b>Ing. Lucie Šandová</b> tel.: +420 733 531 735 e-mail: lucie.sandova@alnio.cz
-------------------------	---

## 3 Základní informace k veřejné zakázce

### 3.1 Hlavní údaje

Tab. č. 4: Druh veřejné zakázky a výběrového řízení

<b>Druh veřejné zakázky:</b>	<b>Veřejná zakázka na stavební práce</b>
<b>Druh výběrového řízení:</b>	<b>Uzavřená výzva</b> Mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a zadávaná v souladu s dokumentem „ <i>Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR</i> “ jako tzv. zakázka malého rozsahu.

### 3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Zadavatel hodlá zadat veřejnou zakázku na **stavební práce**, jejímž předmětem je novostavba kompostárny. Předmět a rozsah plnění této veřejné zakázky je samostatně specifikován v projektové dokumentaci, která je **přílohou této výzvy**.

**Součástí předmětu díla bude i provedení souvisejících činností, které jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, která je rovněž nedílnou přílohou výzvy.**

### 3.3 Dílčí části zakázky

Zakázka **není** rozdělena na dílčí části.

### 3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky **1 955 000 Kč bez DPH**.

### 3.5 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Kritérium: Celková nabídková cena včetně DPH (váha kritéria 100 %)**

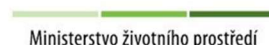
Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Veřejná zakázka bude přidělena účastníkovi, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti budou zadavateli sloužit údaje uvedené v krycím listu nabídky daného účastníka výběrového řízení.

### 3.6 Informace o spolufinancování - dotace

Zadavatel má na předmět veřejné zakázky zaregistrovanou žádost o finanční podporu. Předpokládá proto, že předmět zakázky bude financován ze zdrojů Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy. Jedná se o projekt s názvem: „**Obec Dyjákovice - kompostárna**“, reg. č. **5230600286**, podaný v rámci Národního programu životní prostředí.

Publicita:



## 4 Lhůty

### 4.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

#### **Lhůta pro podání nabídek**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může účastník podat svou nabídku.

Účastník musí předložit zadavateli nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, to jest **do 19. 2. 2025 do 9:00 hodin** (v tuto dobu musí být nabídka nejpozději fyzicky doručena na místo pro podání nabídek).

#### **Místo pro podání nabídek**

Nabídka bude doručena jakýmkoli vhodným způsobem (poštou, kurýrní službou, osobně) na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, tj.:

**ALNIO Group s.r.o.**

Kounicova 284/39,

602 00 Brno, Česká republika

#### **Pro doručení doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobním podáním platí:**

Dodavatel je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude opatřena označením dodavatele a zřetelně označena nápísem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
„OBEC DYJÁKOVICE - KOMPOSTÁRNA“**

Na obálce musí být adresa dodavatele. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídky doručené jinými způsoby, než jsou výše uvedeny, nebudou považovány za řádně doručené a zadavatel je oprávněn takové nabídky z účasti ve výběrovém řízení vyloučit.

#### **Upozornění:**

V případě, že nabídka bude doručena **ve více než jednom obalu** (např. balík či druhá obálka), je povinností účastníka řádně označit vždy také vnější obal, ve kterém je nabídka doručována. Při nesplnění této povinnosti se účastník vystavuje riziku, že nabídka nebude v čas rozpoznána a zařazena do výběrového řízení.

### 4.2 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek proběhne dne **19. 2. 2025 v 9:05 hodin** na adrese osoby pověřené výkonem zadavatelských činností bez přítomnosti zástupců účastníků výběrového řízení.

## 4.3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

### **Doba plnění**

#### **Předpokládaný termín zahájení realizace veřejné zakázky:**

- Po vydání písemného pokynu zadavatele. Účastník výběrového řízení v této souvislosti bere na vědomí a souhlasí s tím, že zadavatel je oprávněn vydat písemný pokyn **do 120 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo.

#### **Dokončení plnění veřejné zakázky:**

- Nejpozději do **120 kalendářních dnů** od vydání písemného pokynu zadavatele.

### **Místo plnění**

Místem plnění veřejné zakázky je pozemek p.č. 6080 a p.č. 6736 v k.ú. Dyjákovice.

### **Prohlídka místa plnění**

Místo plnění se nachází na **veřejně přístupné lokalitě**, tudíž není nutná předchozí domluva se zadavatelem.

## 5 Obecné podmínky

### 5.1 Technické a kvalitativní požadavky

#### **Technické požadavky**

Technické požadavky realizace zakázky, jakož i bližší technický a technologický popis jsou stanoveny v projektové dokumentaci, která je přílohou této výzvy.

Pro potřeby výběrového řízení a následně pro realizaci plnění zakázky se sjednává následující prioritizace dokumentů:

- Zadávací dokumentace,
- Projektová dokumentace v pořadí priorit:
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - textová část projektové dokumentace,
  - výkresová část projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou také činnosti uvedené ve smlouvě o dílo v článku I. Předmět smlouvy.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

**Součástí předmětu plnění této zakázky jsou i opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace. Vybraný zhotovitel zajistí, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.**

Vybraný dodavatel bude při provádění díla postupovat v souladu s požadavky provedení díla tak, jak jsou tyto stanoveny v projektové dokumentaci, přičemž k tomuto se musí výslovně smluvně zavázat.

#### **Kvalitativní požadavky:**

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických opatření a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v technické praxi.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. vytyčení hranic, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

## 5.2 Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje.

## 5.3 Jednání s účastníky

Zadavatel nevyužije institutu jednání o nabídkách.

## 5.4 Varianty nabídek

Zadavatel neumožňuje varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

## 6 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

**Nabídková cena bude stanovena v souladu s krycím listem nabídky** (Příloha č. 1) v požadovaném členění. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Účastník stanoví nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací a pro stanovené termíny plnění.

**Účastník stanoví celkovou nabídkovou cenu**, tj. cenu za provedení celého předmětu plnění zakázky v členění: cena celkem bez DPH, DPH % celkem, cena včetně DPH. Není-li účastník plátcem DPH, vyplní položku cena bez DPH a do položky DPH % uvede „*není plátcem DPH*“.

**Celková nabídková cena** v této skladbě bude uvedena na krycím listě nabídky a bude zadavatelem považována za cenu nejvýše přípustnou, kterou již nelze dále navyšovat. Změna nabídkové ceny je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH.

**Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady** nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

**Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „*položkový rozpočet*“)** obsaženým v projektové dokumentaci, která je přílohou této výzvy. **Oceněný položkový rozpočet bude součástí nabídky.** V případě, že účastník položkový rozpočet změní (tj. například přidá či odstraní některé položky), **může být zadavatelem vyloučen** z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že **všechny položky ve slepém položkovém rozpočtu s výkazem výměr musí být vyplněny hodnotou větší než nula.** Pokud účastník neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky.

## 7 Obchodní podmínky

### 7.1 Smlouva

Závazné obchodní podmínky zadavatele, včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v **návru smlouvy o dílo**, která je přílohou této výzvy a jejíž text je pro účastníka závazný.

**Účastník předloží návrh smlouvy o dílo zadavateli doplněný o identifikační údaje.** Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy o dílo, vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označená pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že účastník má něco doplnit. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy o dílo, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení. Doplněním návrhu smlouvy o dílo účastník vyslovuje souhlas se smluvními podmínkami.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka o zakázku **podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou** v souladu se způsobem jednání jménem účastníka o zakázku; **kopie zmocnění** musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo účastníka o zakázku. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka účastníka je v takovém případě neúplná.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy má účastník možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v této výzvě.

#### **Upozornění:**

**Nabídkovou cenu v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této výzvy, účastník nevyplňuje. Nabídková cena bude přenesena do smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem z krycího listu jeho nabídky.**

### 7.2 Výhrada změny závazku ze smlouvy

Zadavatel nevyužije.

## 8 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

**Nabídka bude předložena v originále v listinné podobě, v písemné formě v českém jazyce.** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

### **Nabídka musí splňovat následující podmínky:**

- Musí splňovat požadavky zadávací dokumentace;
- Musí obsahovat označení účastníka, včetně obchodní firmy, právní formy, sídla, IČ, DIČ, telefonní a e-mailové spojení, statutární orgán účastníka;
- Musí obsahovat zpracování cenové nabídky;
- Musí být datována a podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka;
- Musí obsahovat ostatní dokumenty požadované zadávací dokumentací a ostatní informace tvořící nabídku.

### **Zadavatel doporučuje řadit dokumenty v nabídce v tomto pořadí:**

1. Krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 1)
2. Obsah nabídky (doporučení zadavatele)
3. Čestné prohlášení o vázanosti obsahem Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace (vzor je přílohou č. 2)
4. Návrh smlouvy o dílo (návrh je přílohou č. 3)
5. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (vzor je přílohou č. 5)
6. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům (vzor je přílohou č. 6)
7. Oceněný položkový rozpočet s výkazem výměr (podle přílohy č. 4)
8. Ostatní dokumenty požadované zadávací dokumentací a ostatní informace tvořící nabídku.

### **Upozornění**

- Výše uvedené dokumenty jsou povinnou součástí nabídky účastníka. Nabídka, která nebude kterýkoliv z výše uvedených dokumentů obsahovat (pokud u něho není uveden text „doporučení zadavatele“), může být zadavatelem vyloučena z další účasti ve výběrovém řízení pro její neúplnost.

## 9 Vysvětlení zadávacích podmínek

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (může být použit e-mail) vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel uveřejní nebo odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději **do 2 pracovních dnů od doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

## 10 Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.
- Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu, má právo odmítnout všechny nabídky a má právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výběrového řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na zapracování jeho případných pozdějších požadavků týkajících se počtu, formy a způsobu provedení účetních/daňových dokladů. Účastník je povinen toto právo akceptovat a případné požadavky zadavatele zapracovat do těchto dokladů ještě před jejich vystavením, anebo (v případě, že již tyto dokumenty vystavil) nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o těchto požadavcích dozvěděl.

## 11 Přílohy

- Přílohy č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o vázanosti obsahem Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace
- Přílohy č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
- Příloha č. 7: Informace o zpracování osobních údajů získaných v rámci výběrového řízení

**Ing. Lucie Šandová**

projektová manažerka

Tel.: +420 733 531 735 | [lucie.sandova@alnio.cz](mailto:lucie.sandova@alnio.cz)

**ALNIO Group s.r.o.**

**osoba pověřená výkonem zadavatelských činností**

Kounicova 284/39, 602 00 Brno

[www.alnio.cz](http://www.alnio.cz)