

# ÚZEMNÍ PLÁN DYJÁKOVICE

## ZMĚNA Č.3

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Dyjákovice</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>Městský úřad Znojmo</i> <i>Odbor územního plánování</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Dana Spoustová</i> <i>Funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele</i> <i>Podpis:</i>	

---

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ,  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ

OBJEDNATEL: OBEC DYJÁKOVICE, DYJÁKOVICE 235, 671 26  
STAROSTA OBCE: JOSEF GAJDOŠÍK

DATUM: BŘEZEN 2026



atelier a.ve



# Obec Dyjákovice

## Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo městyse Dyjákovice příslušné podle § 27 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

## Změnu č. 3 Územního plánu Dyjákovice

Územní plán Dyjákovice vydaný Zastupitelstvem městyse Dyjákovice s účinností od ..... se mění Změnou č.3 takto:

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DYJÁKOVICE

Obsah

<b>I. Změna č. 3 územního plánu .....</b>	<b>5</b>
I.1 Změna č. 3 územního plánu v textu .....	5
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....	25

## **I. Změna č. 3 územního plánu**

### **I.1 Změna č. 3 územního plánu v textu**

*Územní plán Dyjákovice se mění takto:*

1. V kapitole „I.1 Vymezení zastavitelného území“ se ruší text „na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb.(stavební zákon), v platném znění,“.

2. V kapitole „I.1 Vymezení zastavitelného území“ se datum „1. 10. 2022“ nahrazuje datem „18. 7. 2024“.

3. V názvu kapitoly „I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se ruší text „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

4. Do názvu kapitoly „I.2.1 Koncepce rozvoje území obce“ se na začátek textu vkládá slovo „Základní“.

5. V názvu kapitoly „I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se ruší text „, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

6. Do názvu kapitoly „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se na začátek textu vkládá slovo „Základní“.

7. V kapitole „I.3.1 Základní urbanistická koncepce“ se text ve znění:

**B** Plochy bydlení:

**Bv** Plochy bydlení venkovského typu

**Bb** Plochy bydlení v bytových domech

**O** Plochy občanského vybavení:

**Ov** Plochy občanského vybavení – správa a vzdělání

**Oh** Plochy občanského vybavení – hřbitov, farní kostel

**Os** Plochy občanského vybavení – sport

**OI** Plochy občanského vybavení - služby

**Ox** Plochy občanského vybavení – smíšená zástavba centra

**Rv** Plochy rekreace – vinné sklepy

- Sv** Plochy specifické – vojenská opevnění
- V** Plochy výroby a skladování:
- Vd** Plochy výroby a skladování – drobná výroba
  - Vz** Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
  - Vf** Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis
Bv1	Plocha bydlení venkovského typu „U hřiště“
Bv2 (Bv2a, Bv2b)	Plocha bydlení venkovského typu „Nad cihelnou“
Bv3	Plocha bydlení venkovského typu „Ubytovna“
Bv4	Plocha bydlení venkovského typu „U křížku“
Rv1	Plocha rekreace – vinné sklepy
Ox1	Plocha občanského vybavení – smíšená zástavba centra
Vd1	Plocha výroby a skladování – drobná výroba „U hřiště I“
Vd2	Plocha výroby a skladování – drobná výroba „U hřiště II“
Vd3	Plocha výroby a skladování – drobná výroba „U areálu“
Vd4	Plocha výroby a skladování – drobná výroba „U kanálu“
Vz1	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba Kompostárna u hřbitova
Q1	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace
Q2	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace
Q3	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace
Q4	Plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství
D1	Plocha dopravní infrastruktury - parkoviště
D2	Plocha dopravní infrastruktury - parkoviště

*nahrazuje textem ve znění:*

- BV** Plochy bydlení: bydlení venkovské
- BH** Plochy bydlení: bydlení hromadné
- RX** Plochy rekreace: rekreace jiná
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- OX** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- VE** Plochy výroby a skladování: výroba energie z obnovitelných zdrojů
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
- DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
- XZ** Plochy specifické: specifické zvláštního určení
- AU** Plochy zemědělské: zemědělské všeobecné
- AT** Plochy zemědělské: trvalé kultury
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné
- MU** Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné
- WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných a transformačních ploch:

značení plochy	popis
BV (Z.1)	Plocha bydlení: bydlení venkovské „U hřiště“
BV (Z.2c)	Plocha bydlení: bydlení venkovské „Nad cihelnou“
BV (T.1)	Plocha bydlení: bydlení venkovské „Ubytovna“
BV (Z.5)	Plocha bydlení: bydlení venkovské „U křížku“

BV (Z.6)	Plocha bydlení: bydlení venkovské „Sady“
RX (Z.2b)	Plocha rekreace: rekreace jiná „Vinné sklepy“
OX (T.2)	Plocha občanského vybavení: občanské vybavení jiné „Smíšená zástavba centra“
VD (T.3)	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby „U areálu“
VD (T.4)	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby „U kanálu“
VD (Z.3a)	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby „U hřiště“
VD (Z.3b)	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby „U hřiště“
VD (Z.7)	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby „Sady“
VZ (Z.4)	Plocha výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická „Kompostárna u hřbitova“
PU (Z.1)	Plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná – místní komunikace
PU (Z.2a)	Plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná – místní komunikace
PU (Z.2b)	Plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná – místní komunikace
DU (Z.4)	Plocha dopravní infrastruktury: doprava všeobecná - parkoviště

8. V kapitole „I.3.1.1 Bydlení“ se text „venkovského typu“ nahrazuje textem „: bydlení venkovské BV“.

9. V kapitole „I.3.1.1 Bydlení“ se ve čtvrté větě před slovo „zařazený“ vkládá slovo „rovněž“.

10. V kapitole „I.3.1.1 Bydlení“ se text „venkovského typu Bv“ nahrazuje textem „: bydlení venkovské BV“.

11. V kapitole „I.3.1.1 Bydlení“ se text „– smíšená zástavba centra Ox“ nahrazuje textem „: občanské vybavení jiné OX, jedná se navrženou smíšenou zástavbu v centru obce“.

12. V kapitole „I.3.1.2 Občanská vybavenost služby“ se jako druhá věta vkládá text „Jedná se o plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné OV, plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport OS, plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční OK a plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy OH.“.

13. V kapitole „I.3.1.2 Občanská vybavenost služby“ se text „– smíšená zástavba centra Ox1“ nahrazuje textem „: občanské vybavení jiné OX“.

14. V kapitole „I.3.1.3 Rekreační plochy“ se jako poslední věta vkládá text „Jedná se o plochy rekreace: rekreace jiné RX“.

15. V kapitole „I.3.1.4 Výroba“ se text „územní plán se s jejich dalším plošným rozvojem nepočítá“ nahrazuje textem „zařazeny do ploch výroby a skladování: výroba drobná a služby VD a do ploch výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická VZ“.

16. V kapitole „I.3.1.4 Výroba“ se na konec třetí věty vkládá text „, zařazená do ploch výroby: výroba energie z obnovitelných zdrojů VE“.

17. V kapitole „I.3.1.4 Výroba“ se text „jsou navrženy čtyři“ nahrazuje textem „a na severním okraji zastavěného území je navrženo pět ploch“.

18. V kapitole „I.3.1.4 Výroba“ se text „– drobná výroba Vd1 až Vd4“ nahrazuje textem „: výroba drobná a služby VD“.

19. V kapitole „I.3.1.4 Výroba“ se text „– zemědělská výroba Vz1“ nahrazuje textem „: výroba zemědělská a lesnická VZ“.

20. V kapitole „I.3.1.5 Vojenské objekty“ se text „– vojenská opevnění“ nahrazuje textem „: specifické zvláštního určení XZ“.

21. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se číslo „5“ nahrazuje číslem „10“.

22. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší text „, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-V“.

23. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se text:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha bydlení venkovského typu Bv1 a plocha veřejných prostranství Q1	3,684
Z-IIa	Plocha bydlení venkovského typu Bv2a, plocha veřejných prostranství Q2 a plocha veřejných prostranství Q4	0,987

Z-IIb	Plocha rekreace – vinné sklepy Rv1 a plocha veřejných prostranství Q3	0,524
Z-IIc	Plocha bydlení venkovského typu Bv2b	0,142
Z-III	Plochy výroby a skladování – drobná výroba Vd1 a Vd2	0,946
Z-IV	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba Vz1 a Plocha dopravní infrastruktury – D2	0,173
Z-V	Plocha bydlení venkovského typu Bv4	0,417

*nahrazuje textem:*

Označení	Popis	Rozloha
Z.1	Plocha bydlení: bydlení venkovské BV a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná – místní komunikace PU	3,594
Z.2a	Plocha bydlení: bydlení venkovské BV a plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,657
Z.2b	Plocha rekreace: rekreace jiná RX a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,227
Z.3a	Plocha výroby a skladování: výroba drobná VD a služby	0,535
Z.3b	Plocha výroby a skladování: výroba drobná VD a služby	0,349
Z.2c	Plocha bydlení: bydlení venkovské BV	0,142
Z.4	Plocha výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická VZ a Plocha dopravní infrastruktury: doprava všeobecná DU	0,173
Z.5	Plocha bydlení: bydlení venkovské BV	0,417
Z.6	Plocha bydlení: bydlení venkovské BV	0,508
Z.7	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby VD	0,904

24. V názvu kapitoly „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se ruší slovo „přestavby“ a před slovo „ploch“ se vkládá slovo „transformačních“.

25. V kapitole „I.3.3 Vymezení transformačních ploch“ se ruší text „plochy přestavby, v dokumentaci označené P-I až P-IV“ nahrazuje textem „transformační plochy“.

26. V kapitole „I.3. 3 Vymezení transformačních ploch“ se text:

Označení	Popis	Rozloha
----------	-------	---------

P-I	Plocha bydlení venkovského typu Bv3	0,100
P-II	Plocha občanského vybavení – smíšená zástavba centra Ox1	0,129
P-III	Plocha výroby a skladování – drobná výroba Vd3	0,215
P-IV	Plocha výroby a skladování – drobná výroba Vd4	0,140

*Koncepční podmínka využití plochy P-II: dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy*

*nahrazuje textem:*

Označení	Popis	Rozloha
T.1	Plocha bydlení: bydlení venkovské BV	0,100
T.2	Plocha občanského vybavení: občanské vybavení jiné	0,129
T.3	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby VD	0,215
T.4	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby VD	0,140

*Koncepční podmínka využití plochy T.2: dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy*

*27. V názvu kapitoly „I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ se ruší text „včetně podmínek pro její umístování“.*

*28. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury“ se označení „D“ nahrazuje označením „DU“ a označení „Q“ označením „PU“.*

*29. V kapitole „I.4.1.1 Silniční doprava“ se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.*

*30. V kapitole „I.4.1.2 Síť místních komunikací“ se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.*

*31. V kapitole „I.4.1.3 Účelová doprava“ se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.*

*32. V kapitole „I.4.1.4 Doprava v klidu“ se označení „D1“ nahrazuje textem „DU v rámci K.28“ a označení „D2“ textem „DU v rámci zastavitelné Z.4“.*

*33. V kapitole „I.4.1.4 Doprava v klidu“ se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.*

34. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“ se označení „T“ nahrazuje označením „TU“.

35. V kapitole „I.4.3 Koncepce občanského vybavení“ se text:

- Ov** Plochy občanského vybavení (správa a vzdělání)
- Oh** Plochy občanského vybavení (hřbitov, farní kostel)
- Os** Plochy občanského vybavení (sport)
- OI** Plochy občanského vybavení (služby)

Nově je navržena jedna lokalita k umístění zástavby se smíšenou funkcí s důrazem na občanskou vybavenost a služby - plocha občanského vybavení – smíšená zástavba centra Ox1.

- Ox** Plochy občanského vybavení – smíšená zástavba centra

*nahrazuje textem:*

- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

Nově je navržena jedna lokalita k umístění zástavby se smíšenou funkcí s důrazem na občanskou vybavenost a služby v centru obce:

- OX** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné

36. V kapitole „I.4.3 Koncepce občanského vybavení“ se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.

37. V kapitole „I.4.4 Koncepce veřejných prostranství“ se označení „Q“ nahrazuje označením „PU“ a na konec odstavce se vkládá text „: veřejná prostranství všeobecná“.

38. V kapitole „I.4.4 Koncepce veřejných prostranství“ se text „Návrhové plochy Q1, Q2, Q3 a Q4“ nahrazuje textem „Navržená veřejná prostranství“.

39. V kapitole „I.4.4 Koncepce veřejných prostranství“ se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.

40. V názvu kapitoly „1.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“ se ruší text „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“.

41. V názvu kapitoly „1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“ se na začátek textu vkládá slovo „Základní“.

42. V kapitole „1.5 1 Základní koncepce uspořádání krajiny“ se text:

**L** Plochy lesní

**H** Plochy vodní a vodohospodářské

**Z** Plochy zemědělské:

**Zp** Plochy zemědělské – orná půda, louky a pastviny

**Zs** Plochy zemědělské – zahrady a sady

**Zv** Plochy zemědělské – vinice

**N** Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

**P** Plochy přírodní (Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru skladebných částí místního ÚSES - biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES.)

*nahrazuje textem:*

**AU** Plochy zemědělské: zemědělské všeobecné

**AT** Plochy zemědělské: trvalé kultury

**ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

**LU** Plochy lesní: lesní všeobecné

**NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné

**MU** Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné

**WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

43. V kapitole „1.5.1 Základní koncepce uspořádání krajiny“ se text:

**D** Plochy dopravní infrastruktury

*nahrazuje textem:*

**DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná

44. V kapitole „1.5.1 Základní koncepce uspořádání krajiny“ se na konec textu vkládá následující text:

Pro navržené plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné území jsou vymezeny plochy změn v krajině.

Přehled navržených ploch změn v krajině:

Označení ploch změn v krajině	Navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha (ha)
K.1	<b>NU</b> Plochy přírodní: přírodní všeobecné (LBC.3)	3,000
K.2	<b>NU</b> Plochy přírodní: přírodní všeobecné (LBC.3)	0,389
K.3	<b>NU</b> Plochy přírodní: přírodní všeobecné (LBC.2)	0,533
K.4	<b>NU</b> Plochy přírodní: přírodní všeobecné (LBC.2)	0,267
K.5	<b>WU</b> Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné (vodní nádrž)	1,407
K.6	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (zatravnění)	5,267
K.7	<b>NU</b> Plochy přírodní: přírodní všeobecné (LBK.12a)	0,587
K.8	<b>NU</b> Plochy přírodní: přírodní všeobecné (LBK.12a)	0,105
K.9	<b>NU</b> Plochy přírodní: přírodní všeobecné (LBK.12b)	1,065
K.10	<b>NU</b> Plochy přírodní: přírodní všeobecné (LBK.12b)	0,657
K.11	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,285
K.12	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,060
K.13	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,813
K.14	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,439
K.15	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (LBK.12a)	0,049
K.16	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (LBK.6)	1,016
K.17	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,891

K.18	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,400
K.19	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,409
K.20	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,415
K.21	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,463
K.22	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,058
K.23	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,442
K.24	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,904
K.25	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,556
K.26	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (LBK.2)	0,248
K.27	<b>MU</b> Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (větrolam)	0,790
K.28	<b>DU</b> Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná (parkoviště)	0,043

45. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se text mění následujícím způsobem:

*název „NRBK 15“ se nahrazuje názvem „NRBK.K161“ (pouze v prvním odstavci), případně „NRBK.K161N“,*

*název „RBC 118 –“ se nahrazuje názvem „RBC.RBC1984“,*

*název „K 161N“ se nahrazuje názvem „NRBK.K161“,*

*název „K 161V“ se nahrazuje názvem „NRBK.K161“,*

*mezi označení „LBC“ a číslo se vkládá tečka,*

*mezi označení „LBK“ a číslo se vkládá tečka.*

46. V kapitole „I.5.8 Rekreace“ se text „Rv – plochy rekreace – vinné sklepy“ nahrazuje textem „Plochy rekreace: rekreace jiná RX“.

47. V názvu kapitoly „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného

*využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se text „Stanovení podmínek“ nahrazuje textem „Podmínky“, dále za slovo „využití se vkládá text „a prostorové uspořádání“ a ruší se text „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.*

48. V kapitole „I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ se text:

- B** Plochy bydlení:
  - Bv** Plochy venkovského bydlení
  - Bb** Plochy bydlení v bytových domech
- O** Plochy občanského vybavení:
  - Ov** Plochy občanského vybavení – správa a vzdělání
  - Oh** Plochy občanského vybavení – hřbitov, farní kostel
  - Os** Plochy občanského vybavení – sport
  - OI** Plochy občanského vybavení - služby
  - Ox** Plochy občanského vybavení – smíšená zástavba centra
- Sv** Plochy specifické – vojenská opevnění
- V** Plochy výroby a skladování:
  - Vd** Plochy výroby a skladování – drobná výroba
  - Vz** Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
  - Vf** Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:
  - Zp** Plochy zemědělské – orná půda, louky a pastviny
  - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
  - Zv** Plochy zemědělské – vinice
- N** Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

**P** Plochy přírodní

*Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bv1, Rv1 apod.).*

*nahrazuje textem:*

- BV** Plochy bydlení: bydlení venkovské
- BH** Plochy bydlení: bydlení hromadné
- RX** Plochy rekreace: rekreace jiná
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- OX** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- VE** Plochy výroby a skladování: výroba energie z obnovitelných zdrojů
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
- DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
- XZ** Plochy specifické: specifické zvláštního určení
- AU** Plochy zemědělské: zemědělské všeobecné
- AT** Plochy zemědělské: trvalé kultury
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné
- MU** Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné
- WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

49. V kapitole „I.6 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se text mění následujícím způsobem:

*název*

**Bv PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU**

*se nahrazuje názvem:*

**BV PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

*text „návrhových ploch Bv2“ se nahrazuje textem „plochy Z.2a“ a označení „Bv“ označením „BV“*

*název*

**Bb PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

*se nahrazuje názvem:*

**BH PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ HROMADNÉ**

*název*

**Rv PLOCHY REKREACE – VINNÉ SKLEPY**

*se nahrazuje názvem:*

**RX PLOCHY REKREACE: REKREAE JINÁ**

*název*

**Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ**

*se nahrazuje názvem:*

**OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

*název*

**Oh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV, FARNÍ KOSTEL**

*se nahrazuje názvem:*

**OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY**

*název*

**Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**

*se nahrazuje názvem:*

**OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT**

*název*

**OI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SLUŽBY**

*se nahrazuje názvem:*

**OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**

*název*

**Ox PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA CENTRA**

*se nahrazuje názvem:*

**OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ**

*název*

**Sv PLOCHY SPECIFICKÉ – VOJENSKÁ OPEVNĚNÍ**

*se nahrazuje názvem:*

**XZ PLOCHY SPECIFICKÉ: SPECIFIKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ**

*v názvu podkapitoly „1.6.2.5 Plochy výroby“ se na konec textu vkládá text „a skladování“*

*název*

**Vd PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA**

*se nahrazuje názvem:*

**VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**

*název*

**Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

*se nahrazuje názvem:*

**VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**

*název*

**Vf PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA**

*se nahrazuje názvem:*

**VE PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ENERGIE  
Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ**

*název*

**T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

*se nahrazuje názvem:*

**TU PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: TECHNICKÁ I  
NFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

*název*

**Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

*se nahrazuje názvem:*

**PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
VŠEOBECNÁ**

*název*

**D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

*se nahrazuje názvem:*

**DU PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA VŠEOBECNÁ**

*název*

**L PLOCHY LESNÍ**

*se nahrazuje názvem:*

**LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ**

*název*

**H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

*se nahrazuje názvem:*

**WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

*v názvu podkapitoly „I.6.2.11 Plochy zemědělské“ se na konec textu vkládá text „a plochy zeleně“*

*název*

**Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA, LOUKY A PASTVINY**

*se nahrazuje názvem:*

**AU PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

*název*

**Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY**

*se nahrazuje názvem:*

**ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ – ZAHRADY A SADY**

*název*

**Zv PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – VINICE**

*se nahrazuje názvem:*

**AT PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: TRVALÉ KULTURY**

*v názvu podkapitoly „I.6.2.12 Plochy smíšené nezastavěného území“ se text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „krajinné“*

*název*

**N PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ**

*se nahrazuje názvem:*

**MU PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ: SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**

název

**P PLOCHY PŘÍRODNÍ**

se nahrazuje názvem:

**NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**

50. V názvu kapitoly „I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ruší text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

51. V kapitole „I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ se text:

**I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	Popis
#/1	Vybudování dopravní infrastruktury
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic a výtlačných řadů
#/4	Vybudování STL plynovodu

**I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	Popis
VPO1	Založení prvků ÚSES

**I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

**I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

*nahrazuje textem:*

Jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

**VD.1** dopravní infrastruktura – místní komunikace

**VD.2** dopravní infrastruktura – účelová komunikace

**VT.1** technická infrastruktura - vodovod

**VT.1** technická infrastruktura - kanalizace

**VT.1** technická infrastruktura – plynovod

**VU.1** ÚSES

*52. Dále se ruší následující kapitoly:*

**I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů**

Nejsou vymezeny.

**I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Nejsou vymezeny.

*53. V názvu kapitoly „I.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se ruší text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro“ a na konec textu se vkládá „o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.*

*54. V kapitole „I. 8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ se text ve znění:*

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z-I (Bv1, Q1) a Z-IIa + Z-IIc (Bv2a, Bv2b, Q2, Q4). Součástí území řešeného územní studií US-I je rovněž část přilehlého zastavěného území v plochách Q a Os. Územní studie US-I bude vypracována v částech pro jednotlivé etapy výstavby v souladu s navrženou etapizací. Lhůta zpracování obou územních studií je 4 roky od vydání Změny č. 2 ÚP Dyjákovice.

Výměra lokalit k řešení územní studií:

US-I: 5,842 ha

US-II: 1,129 ha

*nahrazuje textem:*

Jsou vymezeny dvě plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Plocha **US.1** zahrnuje zastavitelnou plochu Z.1 obsahující návrhové plochy bydlení: bydlení venkovské BV a plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU. Územní studie pro tuto lokalitu již byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Plocha **US.2** zahrnuje zastavitelnou plochu Z.1 obsahující návrhové plochy bydlení: bydlení venkovské BV a plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU. Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání Změny č. 3 ÚP Dyjákovice.

*55. Dále se ruší následující kapitola:*

### **I.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pro návrhovou plochu bydlení venkovského typu Bv1 je navržena etapizace výstavby do 2 etap. Část plochy Bv1 zahrnutá do 2.etapy může být využita k výstavbě až po vyčerpání 70% části plochy Bv1 vymezené pro 1. etapu. Součástí 2. Etapy výstavby je rovněž realizace místní komunikace v rámci plochy veřejných prostranství Q1.

Rozloha 1.etapy výstavby: 2,977ha

Rozloha 2.etapy výstavby: 2,586ha

*56. V názvu kapitoly „I.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se ruší text „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ a číslo „12“ se nahrazuje číslem „9“.*

*57. V kapitole „I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ se text „R-I a R-II“ nahrazuje textem „R.1 a R.2“.*

*58. Dále se ruší následující kapitola:*

### **I.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou vymezeny.

*59. V názvu kapitoly „I.14 Stanovení kompenzačních opatření“ se číslo „14“ se nahrazuje číslem „10“.*

*60. V názvu kapitoly „I.15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se číslo „15“ se nahrazuje číslem „11“.*

## **I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Počet listů textové části změny č. 3 územního plánu

včetně obsahu dokumentace:

25 stran

Počet výkresů změny č. 3 územního plánu:

3 výkresy

### **Grafická část (samostatně)**

I/1 Výkres základního členění (1:5 000)

I/2 Hlavní výkres (1:5 000)

I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací