DYJÁKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.3

k.ú. Hrádek

k.ú. Velký Karlov

k.ú. Hevlín

k.ú. Hrádek

Rakousko

LEGENDA

stav	návrh	rezerva	popis
VYMEZENÍ ÚZEMÍ			
			státní hranice
			řešené území
			hranice katastrálního území
			zastavěné území (aktualizováno k 18. 7. 2024)
	K.1		zastavitelné plochy
	K.1		transformační plochy
	K.1		plochy změn v krajině
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BV	BV	Z.1	Plochy bydlení: bydlení venkovské
BH			Plochy bydlení: bydlení hromadné
RX	RX		Plochy rekreace: rekreace jiná
OS			Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
OV			Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
OK			Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
OX	OX		Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné
OH			Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
VZ	VZ		Plochy výroby: výroba zemědělská a lesnická
VE			Plochy výroby: výroba energie z obnovitelných zdrojů
VD	VD		Plochy výroby: výroba drobná a služby
TU			Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
DU	DU		Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
PU	PU		Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
XZ			Plochy specifické: specifické zvláštního určení
AU			Plochy zemědělské: zemědělské všeobecné
AT			Plochy zemědělské: trvalé kultury
ZZ			Plochy zelené: zeleň zahradní a sadová
LU			Plochy lesní: lesní všeobecné
NU	NU		Plochy přírodní: přírodní všeobecné
MU	MU		Plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné
WU	WU		Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
			silnice II. a III. třídy
			převedení silnice III/40843 na místní komunikaci (funkční skupina D1)
			místní komunikace obslužná (funkční skupina D1)
			účelová komunikace
			cyklotrasa
			zastávka autobusové dopravy
			docházková vzdálenost (500 m chůze)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU			
			vodovodní řad
VZ			vodní zdroj
VDJ			vodojem
ODKANALIZOVÁNÍ			
			kanalizační řad oddílné splaškové kanalizace - gravitační
			kanalizační řad oddílné splaškové kanalizace - výtlak
			kanalizační řad oddílné dešťové kanalizace - gravitační
ČS	ČS		čerpací stanice
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM			
			VTL plynovod
			STL plynovod
RS			regulační stanice
ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ			
			nadzemní vedení VN 22 kV
TS			trafostanice
SPOJE			
			dálkový optický kabel
			radioreleová trasa
PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA			
			záplavové území Q100
			aktivní zóna záplavového území
OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA			
			ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa)
			ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy komunikace
			manipulační pásmo vodního toku - 6 m od břehové čáry
			ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň
			ochranné pásmo vodního zdroje s vyznačením stupně ochrany
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			ochranné pásmo nadzemního vedení VN
			ochranné pásmo MO - zájmové území Božice
			hřbitova
USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
OCHRANA PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT			
			vodní tok
			vodní plocha
			doprovodná zeleň, aleje, zeleň s izolační funkcí
			plochy potenciálních archeologických nalezišť
			nemovitá kulturní památka
			místo významné historické události
			historicky významný objekt
			hnízdiště zvláště chráněných druhů živočichů
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
RBC			regionální biocentrum
LBC	LBC		lokální biocentrum
NRBK			nadregionální biokoridor
LBK	LBK		lokální biokoridor

POZNÁMKA:

- Jevy dotčené technickou i věcnou změnou ÚP jsou provedeny barevně viz legenda výše. Ostatní informativní jevy jsou provedeny v odstínech šedi.
- Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.
- Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Božice.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

ČÁST	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZPRACOVATEL	ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ
OBJEDNATEL	OBEC DYJÁKOVICE, PSČ 671 26 STAROSTA OBCE JOSEF GAJDOŠÍK (ZÁSTUPCE)
DATUM	BŘEZEN 2026

atelier a.ve

II/1