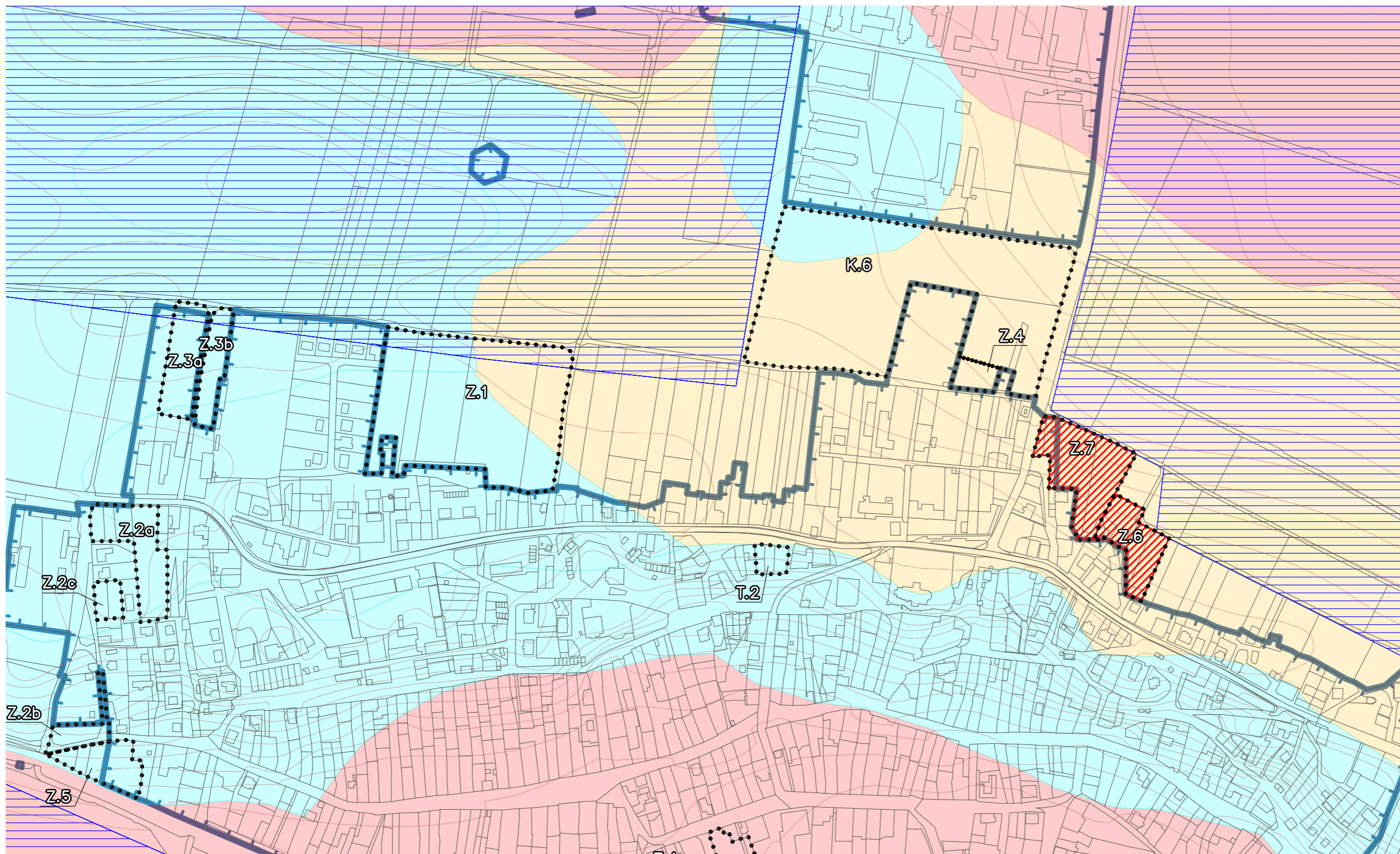
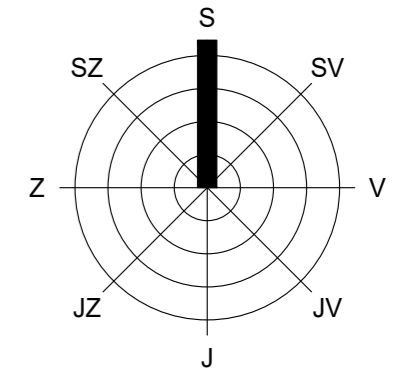


DYJÁKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.3



LEGENDA

| stav | návrh | popis |
|------|-------|-------|
|------|-------|-------|

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

| | | |
|--|-----|---|
| | | hranice katastrálního území |
| | | zastavěné území (aktualizováno k 18. 7. 2024) |
| | Z.1 | zastavitelné plochy |
| | T.1 | transformační plochy |
| | K.1 | plochy změn v krajině |

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZMĚNY ÚP

| | | |
|--|-----|-------------------------|
| | Z.1 | předpokládaný zábor zpf |
|--|-----|-------------------------|

KVALITA A OCHRANA ZPF

| | |
|--|-----------------------|
| | I. třída ochrany ZPF |
| | II. třída ochrany ZPF |
| | IV. třída ochrany ZPF |
| | plochy závlah |

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZMĚNY ÚP

| Označení plochy | Navržené využití | Souhm výměr ZPF (ha) | Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha) | | | | | Zpětná rekultivace (ha) | Závlahy | Odvodnění | Ochrana před vodní erozí | převod z platného ÚP (ha) |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Z.6 | BV, bydlení venkovské | 0,468 | | 0,468 | | | | | | | | |
| Plochy venkovského bydlení celkem | | 0,468 | 0,000 | 0,468 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Z.7 | VD, drobná výroba a služby | 0,783 | | 0,783 | | | | | | | | |
| Plochy drobné výroby a služeb celkem | | 0,783 | 0,000 | 0,783 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Zábor ZPF celkem | | 1,251 | 0,000 | 1,251 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

M 1 : 5 000

ČÁST
ZPRACOVATEL

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ

OBJEDNATEL

ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ
OBEC DYJÁKOVICE, PSČ 671 26
STAROSTA OBCE JOSEF GAJDOŠÍK (ZÁSTUPCE)

DATUM

BŘEZEN 2026



atelier a.ve

II/2