



OBEC Dyjákovice, okres Znojmo
PSČ 671 26 Dyjákovice č.p. 235 IČO:00292702
Telefon:515 275 360 Fax:515275281 Email:obcedyjakovice@tiscali.cz

Vnitřní směrnice č.1/2021

pro prodej a pronájem obecních pozemků

Zastupitelstvo obce Dyjákovice vydává na základě Odborného vyjádření o ceně nemovitostí č.2/2021 vypracované Ing. Bartoškem Martinem, bytem Říčany u Brna stavebních, zemědělských, lesních a ostatních pozemků za 1 m² v k.ú. Dyjákovice, obce Dyjákovice, okres Znojmo, zpracovaného dne 10.09.2021, tuto směrnici pro prodej a pronájem obecních pozemků :

Preambule:

Obec Dyjákovice je vlastníkem pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo zpravidla na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Dyjákovice. Prodej pozemků obce Dyjákovice se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v aktuálním znění a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a těmito pravidly. Tato pravidla se vztahují na prodeje pozemků ve vlastnictví obce Dyjákovice.

Článek I.

Základní ustanovení

- 1.1.** Žádost se podává písemnou formou adresovaná obci Dyjákovice. Obsahem žádosti musí být adresa žadatele, číslo pozemku v katastrální mapě (nebo jeho části) a účel koupě nebo pro nájmu a přílohou vyznačená část pozemku.
- 1.2.** Žádost nebude předložena ZO k projednání, pokud je žadatel dlužníkem obce a/nebo je v soudním a nebo jiném sporu s obcí, a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak.
- 1.3.** Pokud žadatel nereaguje na výzvy o doplnění Žádosti, či nepřijímá korespondenci, bude Žádost vyřazena a pokládá se toto za odstoupení od Žádosti.
- 1.4.** Je-li žadatelů o Pozemek více, rozhoduje o způsobu a podmínkách prodeje tato směrnice a ZO.
- 1.5.** V případě prodeje sousedících pozemků jednomu zájemci je celková výměra určena



OBEC Dyjákovice, okres Znojmo
PSČ 671 26 Dyjákovice č.p. 235 IČO:00292702
Telefon:515 275 360 Fax:515275281 Email:obecdjyakovice@tiscali.cz

součtem výměr jednotlivých pozemků.

1.6. Ve zveřejněném záměru k prodeji bude vždy uveden termín, do kdy je možno podat žádost.

1.7. Pokud se jedná o pozemek, který je v době žádosti o prodej v nájmu, bude přednostně nabídnut současnému nájemci, pokud není žadatel dlužníkem obce a/nebo je v soudním a nebo jiném sporu s obcí. Nájemní smlouva na dotčený pozemek bude ukončena dnem zapsání kupní smlouvy Katastrálním úřadem.

1.8. V ostatních případech rozhoduje o ceně zastupitelstvo obce. V případě nejednoznačného zařazení pozemku je konečné rozhodnutí plně v kompetenci zastupitelstva obce.

1.9. Pokud o pozemek projevilo zájem více zájemců či jde o jiný případ, těmito pravidly neupravený: kupní cena bude stanovena podle došlých nabídek od žadatelů, jako cena a podmínky smlouvy pro obec nejvýhodnější (obálková metoda). Zastupitelstvo obce může určit v konkrétním případě jinou metodu výběru uchazečů.

Článek II.

Stanovení kupní ceny pozemků.

PRONÁJEM OBECNÍCH POZEMKŮ – Cena je uvedena včetně DPH

ZAHRADA 1,- Kč / m² / rok

OSTATNÍ PLOCHA , ORNÁ PŮDA 1,-Kč / m² / rok

PRODEJ OBECNÍCH POZEMKŮ – Cena je uvedena včetně DPH

- | | |
|---|---------------------------|
| 1) STAVEBNÍ POZEMEK – zasítovaný | 550,- Kč / m ² |
| 2) STAVEBNÍ POZEMEK – zahrnutý do ÚP pro rekreaci a rozvoj vinařství | 350,- Kč / m ² |
| 3) STAVEBNÍ POZEMEK – zahrnutý do ÚP, nezasítovaný nad 300 m ² | 175,- Kč / m ² |
| 4) STAVEBNÍ POZEMEK – ost. komunikace, ostatní plocha do 300 m ² | 105,- Kč / m ² |
| 5) JINÉ POZEMKY – ostatní plocha jiná plocha , zeleň, nevhodná na stavbu | 85,- Kč / m ² |
| 6) ZEMĚDĚL. POZEMEK – orná půda, zahrada, trvalý travní porost | 35,- Kč / m ² |
| 7) JINÉ POZEMKY – nikde neuvedené | 24,- Kč / m ² |



OBEC Dyjákovice, okres Znojmo
PSČ 671 26 Dyjákovice č.p. 235 IČO:00292702
Telefon:515 275 360 Fax:515275281 Email:obecdyjakovice@tiscali.cz

Článek III.

Tato směrnice byla schválena a vydána na 23. zasedání Zastupitelstva obce Dyjákovice dne 3.11.2021

Směrnice je platná a účinná dnem schválení, tj. dnem 3.11.2021, u nájmu od 1.1.2022.

Luděk Ševčík
místostarosta obce Dyjákovice

Josef Gajdošík
starosta obce Dyjákovice



VYVEŠENO DNE: 4.11.2021
SEJMUTO DNE: 22.11.2021